

Répertoire photographique des espaces transformés du littoral languedocien,

comme outil d'accompagnement à la gestion des franges littorales.

Sur les communes :

du Grau-du-Roi, de la Grande-Motte, de Maugio (Carnon) et de Palavas-les-Flots.

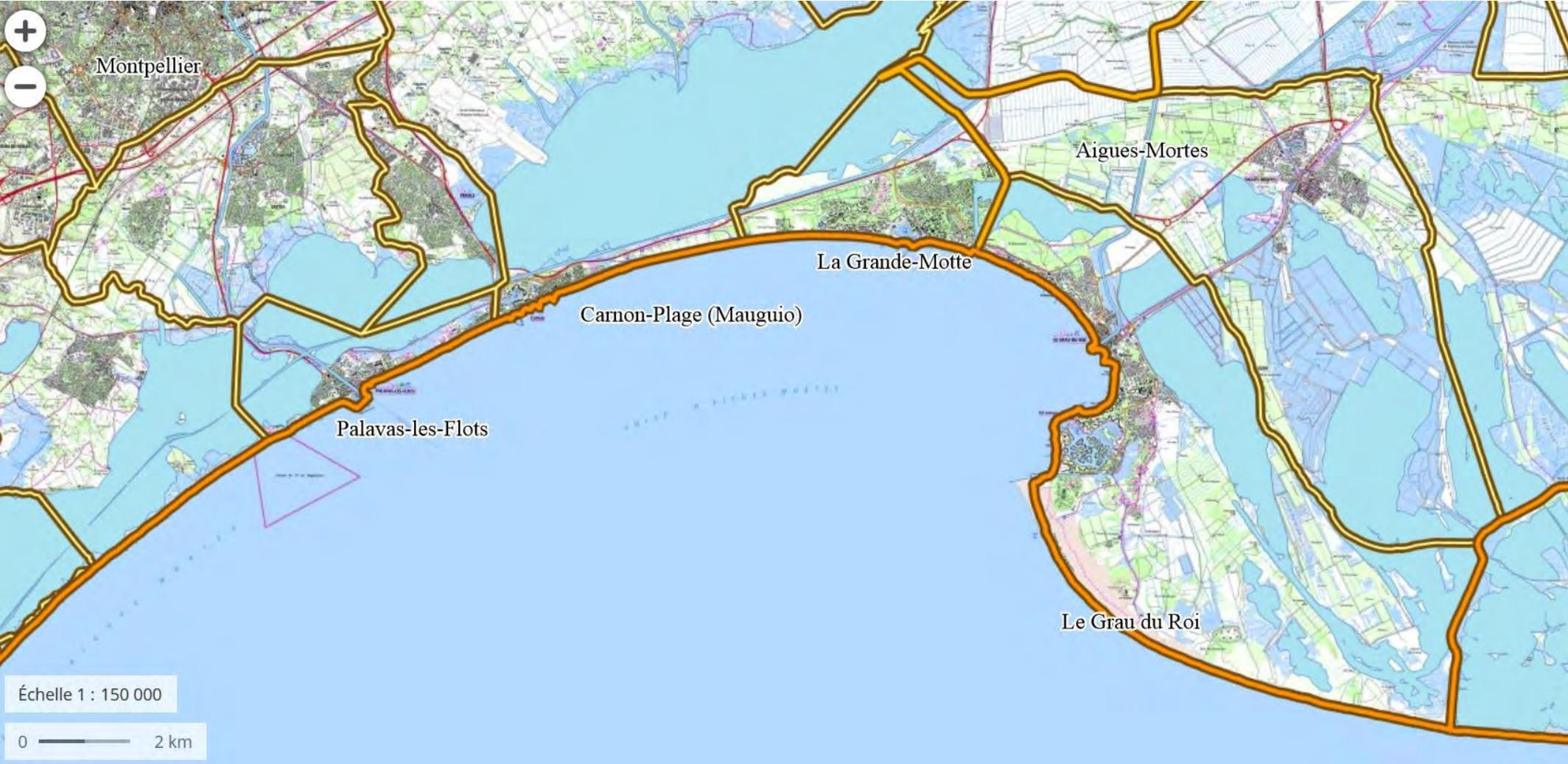


Introduction : qu'est-ce que la recherche en architecture ?

- D'où parle-t-elle ?
- Quels sont ses objets ?
- Quels objectifs ?

Les objets et enjeux de la recherche en architecture :

- Une recherche **spécialisée**, dimensionnée et **située**
- Une attention aux **usages** et aux **modes de production des espaces de vie**
- La perspective sous-jacente du projet : **le devenir des lieux et les acteurs engagés**



SITUATION ; ech 1/150.000ème, source géoportail



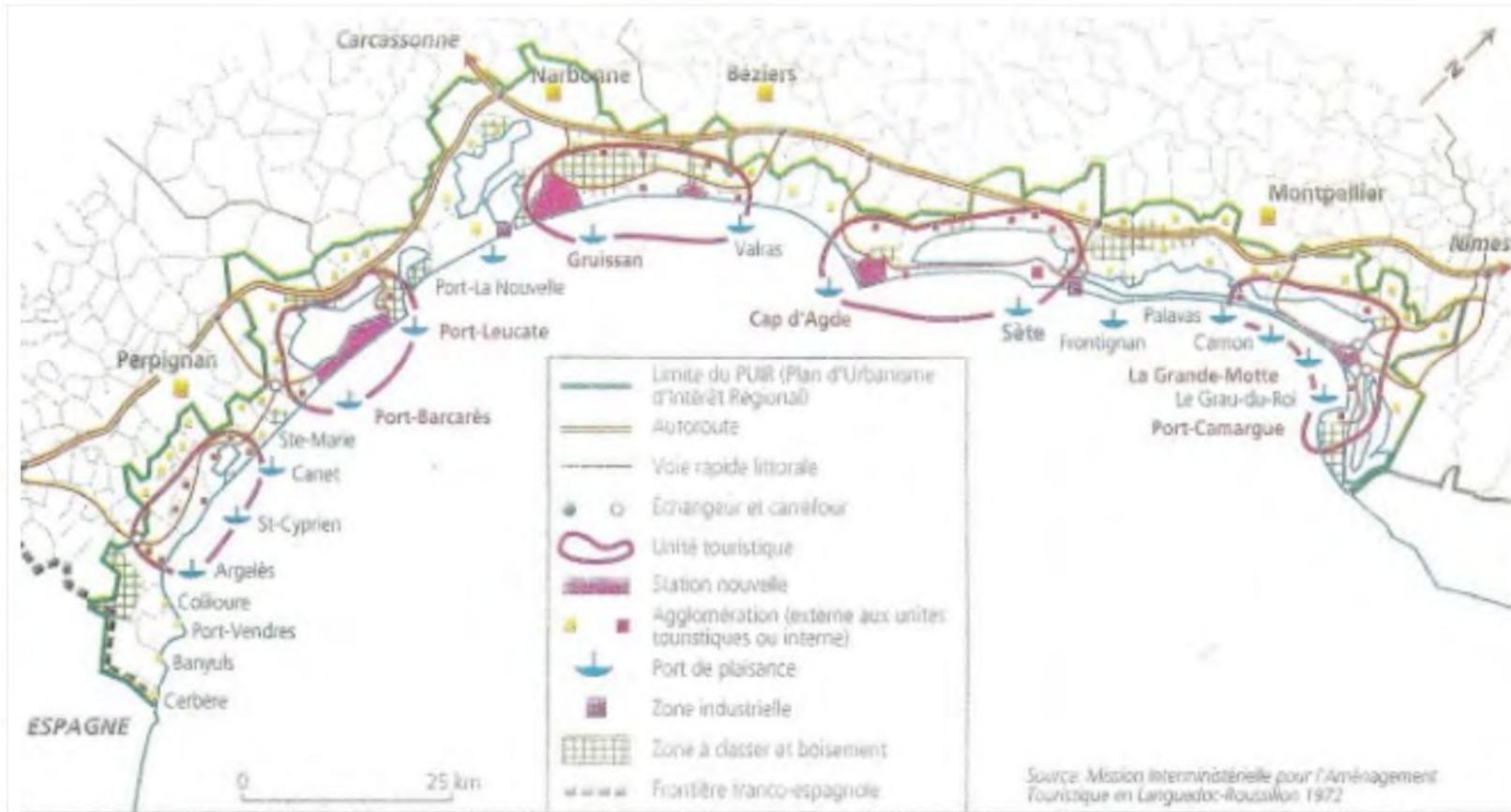
SITUATION ; Le GRAU-du-Roi ; ech 1/75.000ème, source géoportail



SITUATION ; La Grande-Motte ; ech 1/50.000ème, source géoportail

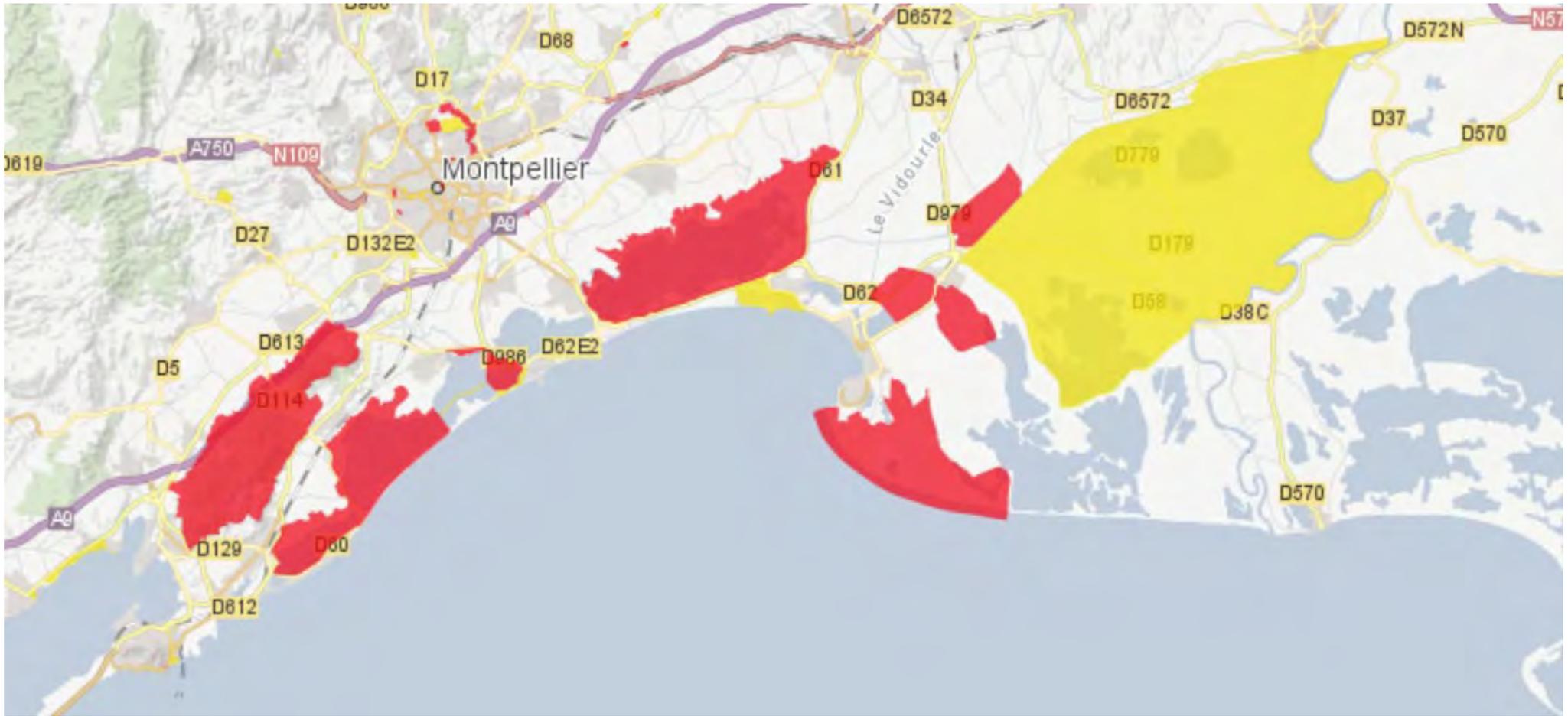


SITUATION ; Carnon-Palavas-les-Flots ; ech 1/50.000ème, source géoportail



SOURCE : Rémy KNAFOU (sous la direction de), *Tourisme et loisirs*, Atlas de France, vol. 7, Reclus - La Documentation Française, 1997.

MISSION RACINE: Plan du projet, 1972; source : R.KNAFOU, Atlas de France, document française, 1997



PROTECTION ; Sites classés (rouges) et inscrits (jaunes) en 2021 en Occitanie ; source : DREAL

Les questions posées au devenir de ces lieux seraient alors de trois ordres :

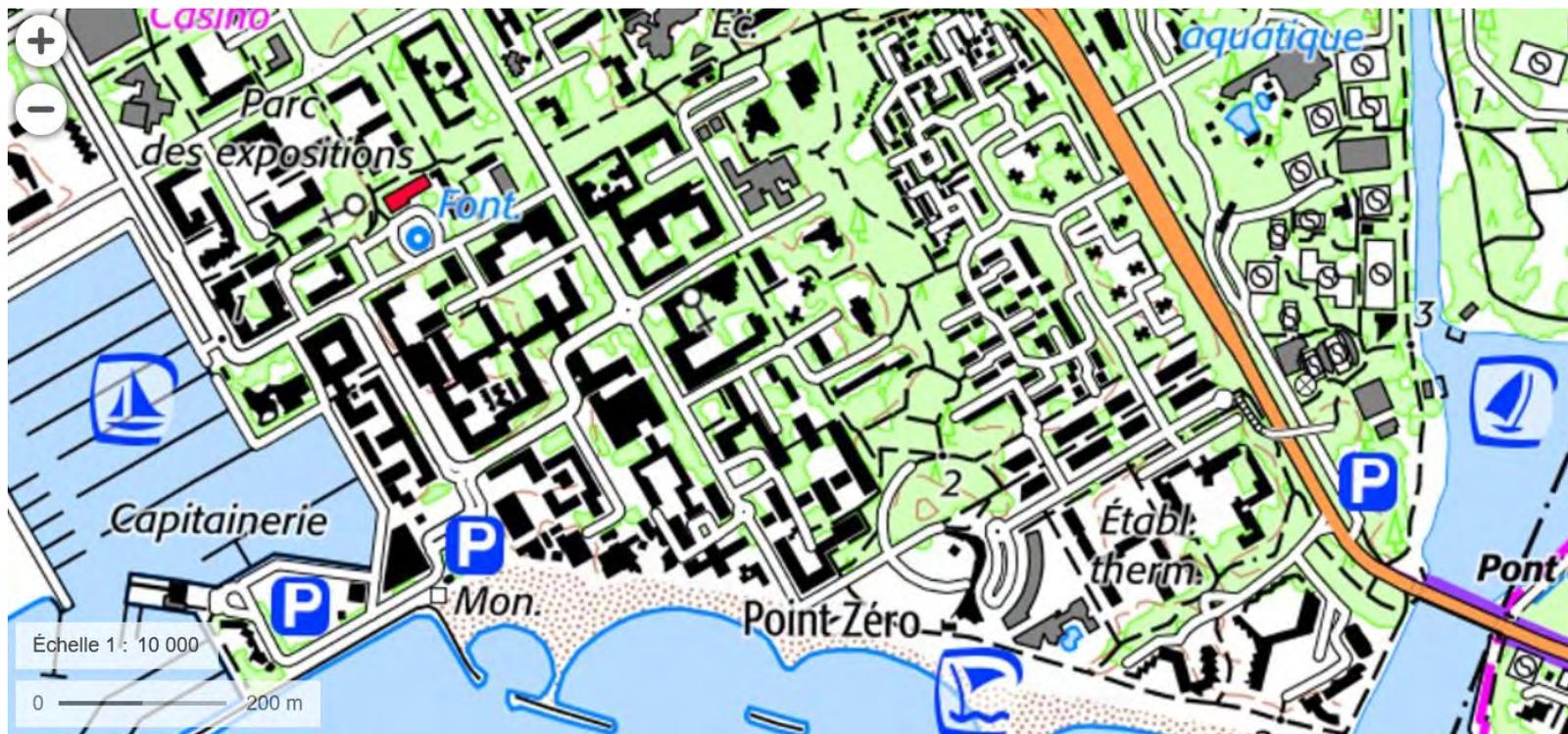
1- Comment sont constitués et caractérisés les espaces qui ont été produits ?

2- Comment interagissent-ils avec un territoire encore caractérisé par de fortes composantes naturelles ?

3- Comment imaginer la préservation de la qualité des lieux (bâtis et naturels) dans un contexte de forte tension immobilière et d'encouragement à la densification (loi ALUR de 2014) ?



SITUATION ; La Grande-Motte ; ech 1/50.000ème, source géoportail



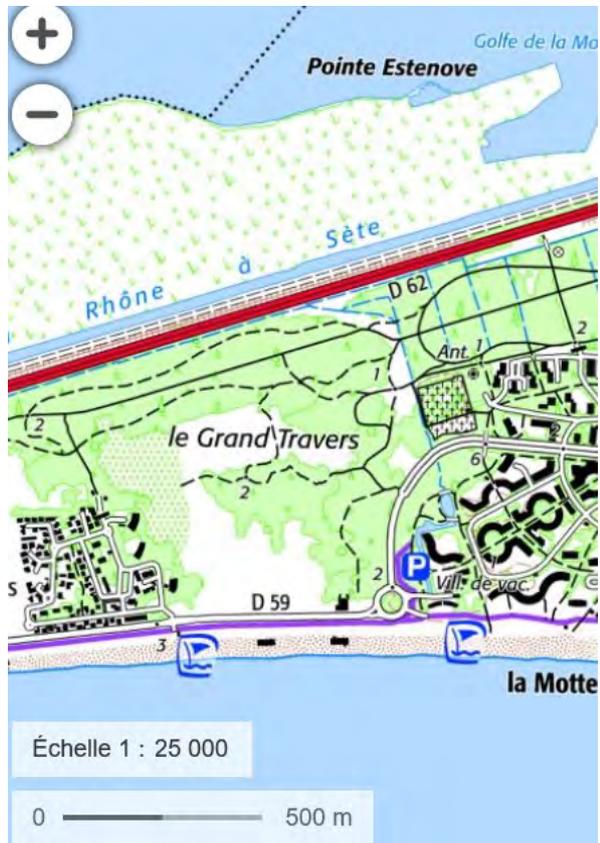
Claude PRELORENZO et **Antoine PICON*** ont défini **sept catégories d'objets architecturaux, urbains et paysagers** pour rendre compte de la configuration architecturale de la Grande-Motte :

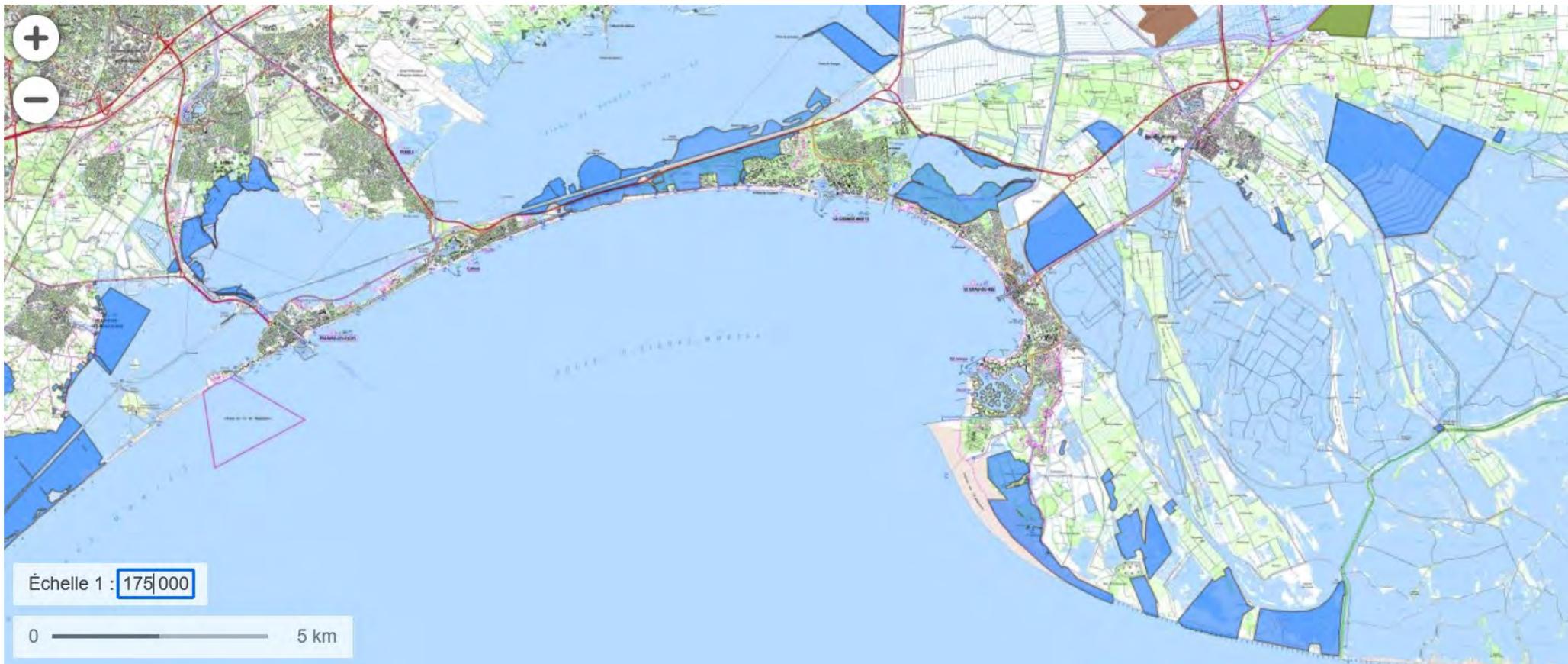
- les infrastructures (1)
- la composition urbaine (2)
- l'expression architecturale (3)
- les relations aux espaces naturels (4)
- l'occupation du sol (5)
- la dimension symbolique des lieux (6)
- les usages (7)

* Claude PRELORENZO, Antoine PICON (1999), *L'aventure du balnéaire, La Grande Motte de Jean Balladur*, Parenthèses, Marseille, 1999.

- **Infrastructures (1)** : voies, rocades, desserte, pistes cyclables, chemins, SNCF, canaux, stationnements
- **Composition urbaine (2)** : rues, entrées de ville, front de mer, espaces publics, commerces, équipements, loisirs, stationnement
- **Expression architecturale (3)** : habitations coll/ind, typologies, modénatures, équipements, espaces intérieurs, mobilier
- **Relations aux espaces naturels (4)** : paysages, horizons, vues, relations de proximité, plantations, diversité écologique, espaces agricoles, protégés, franges urbaines
- **Occupation du sol (5)** : sols urbains, matérialités, composition, sols naturels transformés (drainé, rehaussé, terrassé..), sols naturels conservés
- **Dimension symbolique des lieux (6)** : art, sculptures, identité balnéaire, repères urbains
- **Usages (7)** : fréquentation, types d'activités, types d'utilisateurs

* Claude PRELORENZO, Antoine PICON (1999), *L'aventure du balnéaire, La Grande Motte de Jean Balladur*, Parenthèses, Marseille, 1999.





PROTECTION ; Sites acquis par le Conservatoire du littoral en 2021; source : géoportail

Lancement d'un diagnostic de la valeur écologique des espaces verts

Flore			
1	Toutes strates confondues	Nombre maximal de strates se superposant	a <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5
		Estimation de la diversité de la floraison	b <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C-
2	Strate arborée	Estimation du nombre total d'espèces ligneuses	a <input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 à 5 <input type="radio"/> 6 à 19 <input type="radio"/> > 19
		Mélange d'essences	b <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
		Proportion feuillus/résineux	c <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
3	Strate arbustive	Estimation du nombre total d'espèces ligneuses	a <input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 à 5 <input type="radio"/> 6 à 19 <input type="radio"/> > 19
		Estimation du nombre d'espèces ligneuses locales	b <input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 à 5 <input type="radio"/> 6 à 19 <input type="radio"/> > 19
		Mélange d'essences	c <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
		Proportion feuillus/résineux	d <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
4	Strate herbacée	Estimation de l'intérêt écologique du milieu herbacé	a <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-

Faune			
1	Espèces emblématiques (traces récentes, indices ou individus)		
2	Micro-écosystèmes présents	<input type="checkbox"/> -A- <input type="checkbox"/> -B- <input type="checkbox"/> -C- <input type="checkbox"/> -D- <input type="checkbox"/> -E- <input type="checkbox"/> -F- <input type="checkbox"/> -G- <input type="checkbox"/> -H-	
3	Présence de dispositifs favorables à la biodiversité installés par l'homme	<input type="checkbox"/> -A- <input type="checkbox"/> -B- <input type="checkbox"/> -C- <input type="checkbox"/> -D- <input type="checkbox"/> -E- <input type="checkbox"/> -F- <input type="checkbox"/> -G- <input type="checkbox"/> -H-	
4	Comptage oiseaux	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B-	
5	Comptage pédofaune	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B-	

Sol			
1	Espace disponible à la majorité des végétaux	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-	
2	Profondeur du sol prospectable à la tarière	<input type="radio"/> > 1 m <input type="radio"/> 50 cm à 1 m	
		<input type="radio"/> 20 à 50 cm <input type="radio"/> < 20 cm	
3	Aération et compacité	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-	
4	Nature des éléments grossiers	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C-	
5	Nature des paillis	<input type="checkbox"/> -A- <input type="checkbox"/> -B- <input type="checkbox"/> -C- <input type="checkbox"/> -D-	

Identité du site			
1	Identification	E.I.	a
		Nom du site	b
		Adresse	c
		Typologie	d <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D- <input type="radio"/> -E- <input type="radio"/> -F-
2	Superficie	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D- <input type="radio"/> -E-	
3	Insertion du site au sein de la trame verte et bleue urbaine	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-	
4	Continuité écologique	Distance à un espace de même typologie	a <input type="radio"/> < 20 m <input type="radio"/> 20 à 100 m <input type="radio"/> 100 à 500 m <input type="radio"/> > 500 m
		Distance minimale à un autre espace de nature	b <input type="radio"/> < 20 m <input type="radio"/> 20 à 100 m <input type="radio"/> 100 à 500 m <input type="radio"/> > 500 m
5	Pérennité du site	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C-	
6	Historique du site	<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C-	

Taux de recouvrement			
1	Perméabilité du sol, en % par rapport à la surface totale du site	Surface minérale imperméable	a <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Surface minérale perméable	b <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Surface en eau	c <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Surface perméable non minérale	d <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
2	Recouvrement des strates, en % par rapport à la surface perméable non minérale définie ci-dessus	Arborée (plus de 7m)	a <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Arborecente (entre 3 et 7m)	b <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Arbustive (moins de 3m)	c <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Herbacée	d <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%
		Muscinale	e <input type="radio"/> 0% <input type="radio"/> < 15% <input type="radio"/> 15% - 49% <input type="radio"/> 50% - 85% <input type="radio"/> > 85%

Risques, menaces et opportunités			
1	Fréquentation du site		<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
2	Menace due aux usages déviants		<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
3	Perméabilité du site aux espèces	Vers l'extérieur	a <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
		À l'intérieur du site	b <input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
4	Espèces envahissantes et ravageurs		<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C- <input type="radio"/> -D-
5	Éclairage raisonné		<input type="radio"/> -A- <input type="radio"/> -B- <input type="radio"/> -C-

Date prise de vue	Commune	Quartiers	Typologie	Commentaire
0-9 dec 2019	Grau-du-Roi; Grande-Motte	- Port-Camargues (1) - Grau-du-Roi (2) - Grande-Motte (3)	- espace de villégiature portuaire collectif - équipements ville balnéaire - Centre urbain dense balnéaire	Images initiales pour se faire une 1ere idées des échelles spatiales et des typologies à traiter, analyser, photographier...
1-22 mai 2020	Grau-du-Roi	- Chateau d'eau (4) - plage du Boucanet (5)	- Pavillonnaire récent et petit collectif - habitat collectif, plage et ses équipements	- Proximité de plusieurs espaces naturels - plage
2-3 juillet 2020	Grau-du-Roi	- Base nautique de l'étang du Ponant (6) - Mas bas-côté de la voie rapide (7) (Montagot?) - Quartiers des Arènes (8)	- Espace de parking et de loisir boisé - Mas récent - entrée de ville, pont/équipements	- A proximité d'un axe de transit et en relation directe avec un espace naturel - habitat lâche en milieu naturel - ville et port
3-18 juillet 2020	Grau-du-Roi	Quartier Monplaisir (9)	Frange urbaine du quartier pavillonnaire et insertion des équipements	Interface habitat récent et zone naturelle, voirie, niveaux, végétation
4-25 juillet 2020	Caron (Maugio)	Quartier des plages (10)	Frange urbaine à proximité immédiate du littoral	Front de mer bâti, gestion des flux, qualité bati, typologie végétation/bati
5-6 aout 2020	Grau-du-Roi	Quartier du Casino (11)	Espace de foire, libre.	Activité liée à la saison : fete foraine nocturne
6-3 oct 2020	Caron (Maugio)	Campings (les Saladelles devenus Les milles pépites) (12)	Campings en bungalows, visible depuis la voie rapide	Terrain privé aménagé spécifiquement pour l'accueil touristique de saison
7-21 oct 2020	Aigues-Mortes	La petite Camargue (13)	Accueil-hébergement activité équestre	Elevage de biche sur les parcelles arrières
8-25 oct 2020	Grau-du-Roi	Av de Camargue (14)	Espace urbain dense, commerces, logements collectifs	Tous les quartiers sont traversants
9-18 jan	Grau-du-	- Etang du Ponant	- Berges de l'étang	- Quelle

2021	Roi	depuis voie rapide (6bis) - Rond point du Mas St-Pierre (15) - Quartier des Oyats/Roseaux (16) - Plage du Boucanet (5bis)	l'hiver - Pépinières et activités autour du rond-point - habitat pavillonnaire - typologie bâtée de la plage	matérialisation de l'espace naturel (typologie de référence) - typologie activité en zone naturelle - typologie pavillonnaire bis - usages de la plage
10-31 jan 2021	Grau-du-Roi	Pont des Abîmes au-dessus du Vidourle (17)	Transition de la Grande-Motte avec le Grau-du-Roi	Point de jonction de deux tissus et franchissement du Vidourle, et accès à un espace de loisir naturel
11-7 fev 2021	Aigues-Mortes	Accès au domaine du Petit Chaumont (18)	Espace d'activité de loisir + viticole en pleine zone naturelle	Il faudrait rentrer dans la propriété pour rendre compte des activités et aménagements
12-28 mars 2021	Maugio; Grande-Motte	- Cabanes de Pérols (19) - Quartier des... (20)	- zones de petites maisons d'anciens pêcheurs en hameau entre étang et voie rapide - quartier «type» de la Grande-Motte: - traversée voie principale, immeubles dessinés dans parcs ouverts	- typologie en évolution/densification, mais extension limitée - quartier «type» à compléter par d'autres typologies
13-3 avril 2021	Aigues-Mortes	Rond-point du Flamand (21)	Zone d'habitation dispersée dans la zone naturelle, aux typologies lâches et variées	
14-17 avril 2021	Grau-du-Roi	Quartier du Cimetière-plage (22)	Zone en front de littoral réunissant plusieurs typologies foncières et batiés	Ambiance de soir de confinement; couvre-feu
15-23 sept 2021	- Aigues-Mortes - Palavas-les-Flots - Maguelone	- Le petit Corbière; - Chalet-Malbois; le vieux Moles (23) - Capitainerie; Cabanes de Caron; Campings St-Maurice; quartier chambre de commerce (24)		

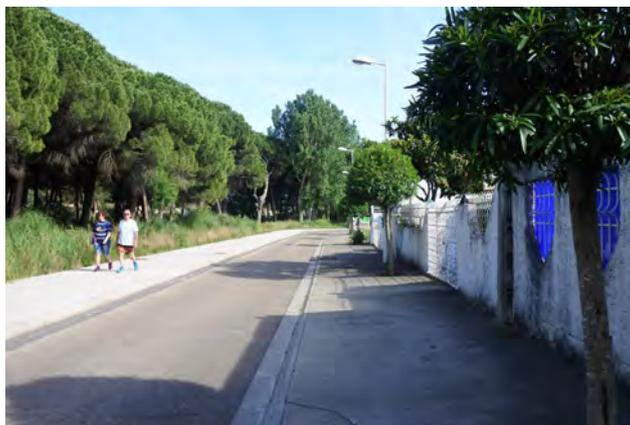
		- ancienne cathédrale (25)	
--	--	----------------------------	--

Il manque:

- le chenal du Grau-du-Roi; bati + accueil touristique
- équipements plage de l'Espiguette
- les typologies de la Grande-Motte; (1) centre dense; (2) point zero; (3) le port; (4) parc aquatique; (5) le long de la D62E; (6) village de vacances du Ponant (village de vacances + étang); (7) quartier petite Motte (petit collectif + espace vert); (8) quartier Haute plage pavillonnaire + espace naturel; (9) le grand travers
- Palavas; équipements touristiques et plages.



Port Camargues, **Le Grau-du-Roi**, 9 décembre 2019, 11h30.



Quartier du Chateau d'eau, **Le Grau-du-Roi**, 22 mai 2020, 17h30.



Carnon-Plage, **Mauguio**, 25 juillet 2020, 18h00.



Carnon-plage, **Mauguio**, 25 juillet 2020, 18h00.



Pieds d'immeubles, **Grande-Motte**, 28 mars 2021, 16h00.



Cheminements, **Grande-Motte**, 28 mars 2021, 16h00.



Accès, voirie, **Grande-Motte**, 28 mars 2021, 16h00.